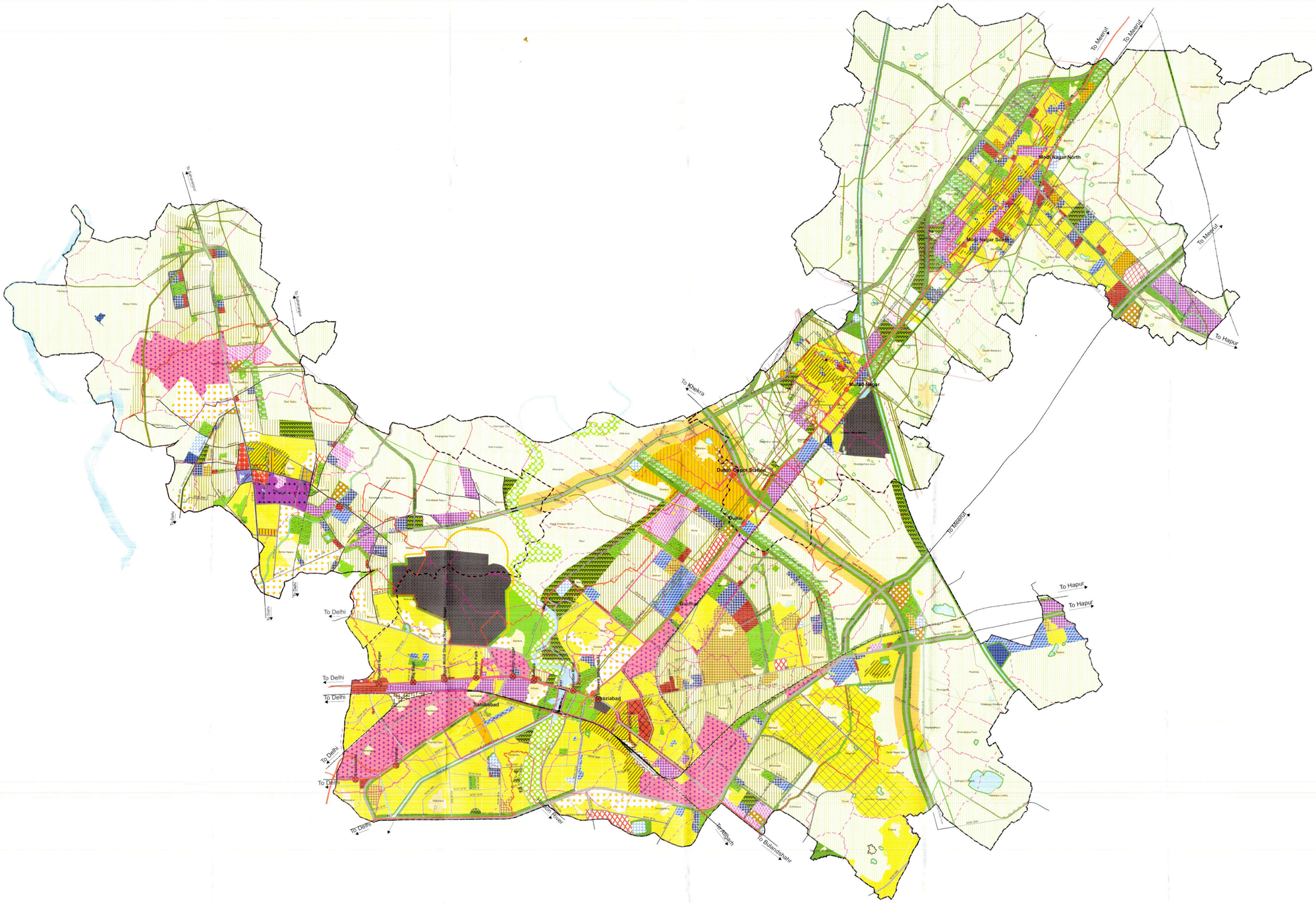

गाजियाबाद + मोदीनगर + लोनी महायोजना - 2031 (पुनरीक्षित)
(जी. आई. एस. आधारित)

पैमाना
0 0.75 1.5 3 4.5 6 Kilometers
1:52,000

N

संकेतिका

- विकास क्षेत्र
- नगर निगम सीमा
- आर0आर0टी0एस0 / मैट्रो संरेखण
- आर0आर0टी0एस0
- मैट्रो स्टेशन
- टी0ओ0डी0 जोन
- एस. डी. ए. सीमा
- नो कंस्ट्रक्शन जोन
- ग्राम सीमा

आवासीय
- ग्रामीण आबादी
- नगरीय निर्मित क्षेत्र उच्च घनत्व
- आवासीय मध्यम घनत्व
- आवासीय न्यून घनत्व

व्यवसायिक
- नगरीय वाणिज्य
- उप नगरीय वाणिज्य
- थोक व्यवसायिक / मण्डी
- बाजार स्ट्रीट

मिश्रित भू–उपयोग
- मिश्रित भू–उपयोग
- टी0ओ0डी0 मिश्रित भू–उपयोग

कार्यालय
- कार्यालय

सार्वजनिक एवं अर्द्ध सार्वजनिक सुविधायें
- संस्थागत क्षेत्र
- सामुदायिक सुविधायें
- नॉलेज पार्क
- संस्थागत हरित क्षेत्र
- सॉलिड वेस्ट निस्तारण स्थल
- सीवेज / जल शोधन संयत्र

औद्योगिक
- हल्के एवं लघु उद्योग
- मध्यम उद्योग
- औद्योगिक विकास क्षेत्र
- आई. टी. सूचना प्रौद्योगिकी

मनोरंजन
- सिटी फोरेस्ट
- मनोरंजन
- पार्क एवं क्रीडा स्थल
- नदी संरक्षित क्षेत्र
- हरित पटटी
- हाई–टेंशन लाईन / ग्रीन बफर

यातायात एवं परिवहन
- ट्रांसपोर्ट नगर / बस अड्डा
- पार्किंग
- विद्यमान मार्ग
- प्रस्तावित मार्ग
- विस्तारित मार्ग
- रेलवे लाईन
- रेलवे भूमि

हाईटेक
- हाइटेक क्षेत्र

कृषि
- कृषि
- हाईवे फैसिलिटी जोन

अन्य
- नदी / जलाशय / नाला
- शूटिंग रेंज
- अपरिभाषित क्षेत्र
- हेरिटेज़ साईट
- शमशान व कब्रिस्तान

नॉन – कन्फर्मिंग भू–उपयोग
- (कृषि से आवासीय)
- (व्यवसायिक से आवासीय)
- (कार्यालय से आवासीय)
- (सामुदायिक सुविधाओं से आवासीय)
- (उद्योग से आवासीय)
- (परिवहन से आवासीय)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण बोर्ड

आयुक्त / अध्यक्ष मेरठ मण्डल, मेरठ / गाजियाबाद विकास प्राधिकरण	(हृषिकेश भास्कर यशोद) आयुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ।		
उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण		चीफ कोआर्डिनेटर प्लानर राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र, नियोजन सेल, गाजियाबाद	
जिलाधिकारी गाजियाबाद		प्रतिनिधि मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, उ0प्र0, लखनऊ	
जिलाधिकारी हापुड		प्रबन्धक, उ0प्र0 राज्य औद्योगिक विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद	
जिलाधिकारी गौतमबुद्धनगर		संयुक्त आवास आयुक्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, मेरठ जोन, मेरठ	
नगर आयुक्त, नगर निगम, गाजियाबाद		मनोनीत सदस्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण	
प्रबन्ध निदेशक, जल निगम, उ0प्र0, लखनऊ		मनोनीत सदस्य गाजियाबाद विकास प्राधिकरण	
अपर / संयुक्त निदेशक, कोषागार एवं पेंशन, मेरठ मण्डल, मेरठ			

नोट :–
1.हाईटैक के रूप में दर्शित क्षेत्र के अन्तर्गत दर्शित ऐसी भूमि जो हाईटैक का हिस्सा नहीं है, को कृषि भू–उपयोग माना जाएगा।
2.जोनल प्लान जोन–1 (अधिसूचित) प्रस्तावित भूमि का भू–उपयोग यथावत लागू होगा।
3.हाईटेंशन लाइन वास्तविक भौतिक स्थिति के अनुसार होगी।
4.सभी प्राकृतिक नाली, तालाबों, नदियों, शमशान / कब्रिस्तान को राजस्व अभिलेखों के अनुसार संरक्षित किया जाएगा। यदि प्रस्तावित भू–उपयोग मानचित्र में कोई भिन्नता है तो इसे राजस्व अभिलेखों के अनुसार ही मान्य होगा।

This is certified that Master Plan Map has been prepared by DDF Consultant as per Rules.

सलाहकार
DDF Consultants Private Limited
डी डी एफ कंसल्टेन्टस प्राइवेट लिमिटेड

टीम लीडर | निदेशक

(अजय पाल सिंह) मानचित्रकार | (रामेश्वर) मानचित्रकार | (रितेश कुमार) मानचित्रकार
(रितेश कुमार) मानचित्रकार | (रामेश्वर) मानचित्रकार | (दुष्यन्त) मानचित्रकार | (दीपक कुमार) मानचित्रकार

प्रवीण कुमार त्रिपाठी (सहायक नगर नियोजक)

नोट :–
आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–3 के शासनादेश संख्या 1402 / आठ–3–24–909 / 2023 दिनांक 03 जुलाई 2024 के निर्देशों का अनुपालन किया गया है।

प्रभारी मुख्य नगर नियोजक गाजियाबाद विकास प्राधिकरण | सहायक नियोजक तकनीकि नियोजन सह नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, मेरठ | सचिव गाजियाबाद विकास प्राधिकरण | उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

प्रभारी मुख्य नगर नियोजक गाजियाबाद विकास प्राधिकरण | सचिव गाजियाबाद विकास प्राधिकरण | उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

24-9-25
(अजीत कुमार सिंह) मुख्य नगर एवं ग्राम नियोजक नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, उ0प्र0, लखनऊ

(डा. पी. एन. सिंह) मुख्य अभियन्ता नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, उ0प्र0, लखनऊ

आदेश संख्या 1099/आठ-3-2025 दिनांक 24/09/2025 द्वारा